

Želimir Uršulin, dipl.iur.

Poslovni broj: St – 385/2024

stečajni upravitelj za

MEIN HAUS – CONSTRUCT j.d.o.o. u stečaju

Dramalj, Dramaljsko selce 11 B

OIB: 94696598906

TRGOVAČKI SUD

U

RIJECI

IZVJEŠĆE

STEČAJNOG UPRAVITELJA

O EKONOMSKO GOSPODARSKOM STANJU

Rješenjem broj St-87/2024-8 od 11. srpnja 2024.g. sud je otvorio i zaključio skraćeni stečajni postupak nad dužnikom MEIN HAUS – CONSTRUCT j.d.o.o.

Skraćeni stečajni postupak je otvoren i zaključen zbog ispunjenja uvjeta propisanih stečajnim zakonom, odnosno na oglas suda ovlaštena osoba dužnika nije dostavila javnobilježnički ovjereni popis imovine i obveza, a u roku od 45 dana niti jedan vjerovnik nije predložio otvaranje stečajnog postupka i predujmio sredstva za namirenje troškova.

Nakon primitka rješenja stupio sam u kontakt sa odgovornom osobom dužnika Petrović Milanom koji me izvijestio da svoju obvezu prema sudu nije izvršio zbog spriječenosti radi teže bolesti, ali me isto tako upoznao sa činjenicom da stečajni dužnik raspolaže imovinom i to nekretninom upisanom u zk.ul. 1626, k.o. sv. Jelena kod Općinskog suda u Crikvenici, a za koju nekretninu je ranije već i pribavljena građevinska dozvola radi izgradnje više stambene zgrade.

Provjerom u zemljišnim knjigama utvrdio sam da je stečajni dužnik vlasnik nekretnine i to čkbr. 2580/21, k.o. sv. Jelena, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici u zk.ul. 1626.

U naravi se radi o dvorištu i garaži, ukupne površine 727 m² u Dramlju, Dramaljsko selce 11 B.

Nekretnina nije opterećena nikakvim teretima.

Zbog ove činjenice nedvojbeno je da je naknadno pronađena imovina stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu, a budući da se radi o nekretnini veće vrijednosti podneskom od 02. kolovoza 2024.g. o svemu tome izvijestio sam sud te predložio nastavak postupka u ime i za

račun stečajne mase iza MEIN HAUS – CONSTRUCT j.d.o.o., a kako bi se naknadno pronađena imovina unovčila te podmirili troškovi postupka te stečajni vjerovnici.

Rješenjem suda broj St-385/2024 – 2 od 13. rujna 2024.g. sud je odredio nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase.

IMOVINA

Imovinu koja ulazi u stečajnu masu čini nekretnina upisana u zk.ul. 1626, k.o. Sv. Jelena kod Općinskog suda u Crikvenici, a u naravi se radi o čkbr. 2580/21 k.o. Sv. Jelena, dvorište i garaža od ukupno 727 m2 u Dramlju, Dramaljsko selce 11B.

Osim objekta (garaža) dvorište je građevinsko zemljište te je već za isto pribavljena građevna dozvola za gradnju novog više stambenog objekta.

Vrijednost ove nekretnine utvrdit će se procjenom od strane sudskog vještaka.

Nekretnina nije opterećena razlučnim pravima.

OBVEZE

Obveze stečajne mase u pogledu tražbina stečajnih vjerovnika utvrđene su na temelju zaprimljenih prijava tražbina stečajnih vjerovnika.

U zadanom roku stečajni upravitelj je zaprimio dvije tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 752,44 EUR. Prijavljene tražbine odnose se na tražbinu vjerovnika HEP ELEKTRA d.o.o. , Zagreb u iznosu od 22,62 EUR i tražbina FINE u iznosu od 729,82 EUR.

STANJE STEČAJNE MASE

Tijekom trajanja ovog postupka dosadašnji direktor i vlasnik osnivačkog udjela Milan Petrović podmirio je obveze na osnovu zakonskih propisa, kao i tražbinu vjerovnika Geodezija Commerce d.o.o., pa iz tog razloga ovi vjerovnici nisu prijavili svoje tražbine.

Također, isti je spreman podmiriti i sada prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika, kao i troškove stečajnog postupka i obveze stečajne mase, a kako bi se nakon toga odustalo od unovčenja nekretnine te ista kao višak predala njemu kao jedinom nositelju udjela kod stečajnog dužnika.

S obzirom da tražbine stečajnih vjerovnika ukupno iznose 752,44 EUR, a vrijednost stečajne mase je daleko veća od iznosa tražbina, kao i troškova postupka i ostalih obveza stečajne mase mišljenja sam da bi na izvještajnom ročištu takav prijedlog bilo oportuno prihvatiti.

Slijedom navedenog predlažem vjerovnicima da donesu slijedeće

o d l u k e

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja,
2. prihvaća se prijedlog dosadašnjeg direktora Milana Petrović da podmiri utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika, kao i troškove postupka i obveze stečajne mase prema rješenju suda,
3. ukoliko isti izvrši plaćanja iz točke 2, nekretnina u stečajnoj masi neće se unovčavati nego kao višak predati vlasniku osnivačkog udjela Milanu Petrović,
4. ukoliko ne bude izvršeno plaćanje i podmirenje svih tražbina i troškova u zadanom roku izvršiti će se procjena vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku te njezino unovčenje javnom prodajom.

U Ivancu, 22. listopada 2024.g.

Stečajni upravitelj
Želimir Uršulin, dipl.iur.